

тан курс «Основы экологии». За последующие годы этот курс трансформировался в стройную систему преподавания вопросов экологии: для бакалавров и специалистов II курса читаются отдельные лекции по анатомии и физиологии лимфатической системы в рамках дисциплины экологическая физиология; для бакалавров и специалистов II и III курсов в рамках дисциплин экология человека и экологическая токсикология читаются лекции по экологической патологии и эндотоксикозу; для магистров второго года обучения и специалистов V курса разработан курс (96 ак.ч./3 кредита) «Экология и здоровье населения».

Таким образом, на экологическом факультете РУДН будущие специалисты и магистры экологии, начиная со второго курса, изучают комплекс логически выстроенных предметов, в которых рассматриваются различные аспекты ЗОЖ; получают, отрабатывают и закрепляют практические навыки здоровьесберегающего поведения.

Накопленный опыт показал, что методология ЭРЛ может быть приспособлена и к условиям обучения студентов в высшем учебном заведении.

---

### Экология и рациональное природопользование

#### ПРОБЛЕМЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ НУЖД ОЛИМПИЙСКИХ ИГР

Кудактин А.Н., Удинцев С.И.\*,  
Сушкова Е.А.\*

*Институт экологии горных территорий  
КБНЦ РАН Нальчик, Россия  
\*Северо-Кавказское управление  
Ростехнадзора, Сочи, Россия*

Выбор г. Сочи местом проведения XXII зимних Олимпийских и XI Паралимпийских игр, потребовал внесения корректировок в законодательство РФ. Вступил в силу Федеральный закон «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (1). В сложившейся ситуации особую актуальность приобрели градостроительные и земельные отношения, а именно особенности изъятия и предоставления земельных участков для строительства объектов олимпийской инфраструктуры.

В законодательных актах учтены и отчасти регламентированы вопросы связанные с при-

родоохранными проблемами, возникающими при проектировании размещения объектов олимпийской инфраструктуры и производстве строительных работ.

Действующим законодательством достаточно четко определен порядок изъятия земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам или юридическим лицам на правах постоянного (бессрочного) пользования. Сложнее ситуация с государственными или муниципальными унитарными предприятиями, где изъятие осуществляется путем прекращения этих прав пожизненно наследуемого владения или срочного пользования.

В случае, если земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, находятся в частной собственности и обременены правами третьих лиц, их изъятие является основанием одновременного прекращения таких прав, за исключением случаев, когда такие права не препятствуют использованию земельного участка для целей, являющихся основанием его изъятия.

Также определен и порядок изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности, в собственность Российской Федерации, в субъекты Федерации или муниципального образования «Город-курорт Сочи (1).

В связи с тем, что территория выделенная под строительство олимпийских объектов ограничена, часть олимпийских объектов в административном отношении размещается на территории ФГУ «Сочинский национальный парк». Статус земель национального парка регламентирован Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (2).

На территории национального парка, действует специальный природоохранный режим, запрещающий любую деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и противоречит целям и задачам национального парка. Строительство новых хозяйственных и иных объектов определяется положением, об особо охраняемых природных территориях, утверждаемым государственным органом, в ведении которого находится конкретный национальный парк, по согласованию с органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации.

На этапе подготовки основной задачей организаторов олимпийских игр является обеспечение паритета при строительстве олимпийских объектов с минимальным воздействием на окружающую природную среду и обеспечение экологической безопасности эксплуатации олимпийских объектов. Это одно из основных требований Международного олимпийского комитета. Кроме того, необходимо оценить степень влияния проектируемого строительства на экосистемы.

В этой связи, все проекты планируемых к строительству объектов в обязательном порядке проходят процедуру государственной экологической экспертизы (3).

В зависимости от значимости, все объекты инфраструктуры проходят государственную экологическую экспертизу в территориальных органах Ростехнадзора. Только наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы дает юридические основания для начала строительства объекта. Во главу угла ставится соответствие проекта действующему законодательству РФ в области охраны окружающей среды. Рассматриваются разделы проектной документации «Оценка воздействия на окружающую среду» и «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Особое внимание уделяется следующим вопросам:

- геоморфологическое и геолого-литологическое строение территории, наличие опасных геологических процессов и явлений, природных геохимических аномалий, гидрогеологические условия территории;
- характеристика и оценка воздействия на поверхностные и подземные воды;
- климатическая характеристика местности;
- геологические процессы и оценка опасности возникновения стихийных бедствий и катастроф;
- воздействие строительства на растительный покров, наличие редких, эндемичных и занесенных в Красную книгу видов растений и растительных сообществ;
- современное состояние животного мира, воздействие строительства и эксплуатации на объекты животного мира, современное состояние водной и наземной фауны (видовой состав, численность, пути миграции, наличие редких, эндемичных и занесенных в Красную книгу видов животных и т.д.);
- состояние земель, их функциональное назначение и статус, состояние ландшафтов;

- наличие и состояние особо охраняемых природных территорий и объектов (природные заповедники, заказники, национальные парки, памятники природы и др.);
- рекреационные зоны и зоны традиционного природопользования; водоохранные зоны.

Приоритетными считаются:

1. Оценка воздействия на атмосферный воздух;
2. Обращение с опасными отходами;
3. Оценка воздействия на геологическую среду.

Они наиболее проблемные для города Сочи – курорта федерального значения.

В сложившейся ситуации экологическая экспертиза, по своей сути усиливает статус государственного экологического контроля направленного на минимизацию негативного воздействия строительства на хрупкие, и уязвимые горные экосистемы Западного Кавказа.

На сегодняшнем этапе очень сложно предсказать прогноз изменений состояния окружающей среды, которые произойдут в результате оказанных на неё воздействий после окончания строительства олимпийских объектов. В зону отчуждения попадают территории, которые ранее не были затронуты хозяйственной деятельностью, с уникальными экосистемами, нарушение которых может привести к необратимым последствиям. В этой связи возникает необходимость качественно иного подхода к учету и оценке воздействия на окружающую среду как строительства, так и эксплуатации олимпийских объектов, а также внесения соответствующих корректировок в действующее законодательство.

#### Список литературы

1. Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

3. Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

4. Земельный кодекс РФ.

### **БИОРАЗНООБРАЗИЕ ГОРНОГО КЛАСТЕРА СОЧИНСКОГО ПРИЧЕРНОМОРЬЯ И ПУТИ ЕГО СОХРАНЕНИЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ К XXII ОЛИМПИЙСКИМ ЗИМНИМ ИГРАМ 2014 Г.**

**Кудактин А.Н., Удинцев С.И.\*, Сушкова Е.А.\***

*Институт экологии горных территорий  
КБНЦ РАН Нальчик, Россия  
\*Северо-Кавказское управление  
Ростехнадзора, Сочи, Россия*

Горный кластер Сочинского Причерноморья, где планируется строительство основных объектов инфраструктуры зимних Олимпийских игр 2014 года, остается одним из рефугиумов биоразнообразия Западного Кавказа. Здесь зарегистрировано 22% третичных реликтов; 24% эндемиков, более 30 видов растений внесены в Красную книгу, что придает этой территории высокую степень уязвимости.

Флора рассматриваемой территории представлена 272 видами высших сосудистых растений, мхов и криптогамных макрофитов (водорослей), объединенных в 199 родов, 99 семейств и 8 отрядов:

В пределах территории, выделенной для строительства объектов олимпийской инфраструктуры, произрастают 17 видов редких и исчезающих видов растений, 55 видов ценных ресурсных (лекарственных, пищевых, кормовых и пряно-ароматических растений).

Лесопокрытые площади Сочинского национального парка представлены полидоминантными буковыми, каштаново-грабовыми лесами,